

## HALLITUKSEN LOKAKUUN OSAKASTIEDOTE

Hallituksen toimikausi saattaa jäädä tavanomaista lyhyemmäksi, mikäli seuraava yhtiökokous voidaan pitää jo keväällä. Siksi hallitus keskittyy toimissaan ensisijaisesti asumisviihtyvyyden, toiminnan ja talouden kannalta merkittävimpiin asioihin.

### YHTIÖKOKOUS

Kaikki osakkaat eivät saaneet yhtiökokouksen tiedotetta syyskuussa. Siksi se lähetettiin toistamiseen 14.10.2020. Kaikki osakkaat eivät myöskään saaneet koostetta vastikemaksuista. Mikäli näissä asioissa on vielä epäselvyyksiä, osakasta pyydetään ottamaan yhteys kirjanpitoon kirjanpito@matinkylanhuolto.fi.

Talon valmistumisvuosi: puheenjohtaja on selvittänyt valmistumisvuoden ja se on Espoon kaupungin rakennusvalvonnan mukaan 1975.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n muutosehdotus toimitettiin viranomaisille 29.9.2020. Ehdotus löytyy yhtiökokousmateriaalista.

### OSAKAS- JA ASUKASASIAT

#### Talkoot ja roskalava

Syksyn talkoita ei pidetä koronan vuoksi. Asukkaiden käyttöön tuodaan kuitenkin roskalava alatalon pihalle torstaina 12.11.2020. Se poistetaan maanantaina 16.11.2020. Nyt kannattaa siis kerätä kellarissa ja yhteistiloissa olevat omat turhat tai rikkiäiset tavarat odottamaan jätelavan saapumista.

Asukkaat voivat tuoda kodin pieniä elektroniikkaromuja ja kodin ongelmajätteitä (kuten vanhoja maalipurkkeja) alatalon seinän viereen 12-16.11.2020 välillä. Niitä ei saa laittaa lavalle. Olarin Huolto hoitaa seinän viereen asetetut tavarat asianmukaisesti eteenpäin.

Asukaan tulee itse viedä isot kodinkoneet ja akut, öljyt, yms. kierrätykseen tai Sorttiasemalle.

#### Huoneistojen remontit

Ylätalon kahdessa huoneistossa (A2 ja B45) tehdään pinta- ja kalusteremontteja. Työt päättyvät arviolta lokakuun loppuun mennessä.

### YHTIÖN TALOUDEN TILANNE

Yhtiökokouksen mukaan taloustilanne tilivuoden 2019 lopussa oli vakaa. Tilivuonna 2020 kokonaisuus näyttää alustavasti syyskuun tietojen mukaan toteutuvan suunnitellusti. Yksittäisissä kuluierissä syntynee kuitenkin eroja budjetoituun nähden. On myös hyvä panna merkille, että korjauskustannukset ovat olleet merkittäviä jo useana vuonna peräkkäin.

## HUOLTOTOIMI- JA KORJAUKSET

### Vesivuotoja

Lokakuun alussa ”Fiksu vesi” -mittarimme ilmoitti vesivuodosta. Kun yksi vuotava vessanpönttö löydettiin ja korjattiin, vesivuodon määrä putosi merkittävästi. Silti vesivuotoa ilmenee yhä.

Koska pienetkin vesivuodot aiheuttavat ison vesilaskun, hallitus pyytää osakkaita ja asukkaita tarkistamaan mahdolliset hanojen ja vessanpöntön vuodot viivytyksettä. Vioista tulee ilmoittaa Olarin Huoltoon mieluiten heti, mutta viimeistään 2.11.2020 alkavalla viikolla.

Mikäli vuodot jatkuvat ilmoitettujen vikojen korjausten jälkeen, kaikkien vesikalusteiden kunto joudutaan tarkistamaan. Tämä toisi meille turhia ylimääräisiä kustannuksia.

### Saunan korjaus

Ylätalon saunassa n:o 1 kiukaan yllä oleva lämpölevy on rikki ja muodostaa paloriskin. Osa lauteista on myös irronnut huterista rakenteista.

Koska linjasaneeraus toteutetaan muutaman vuoden sisällä, sauna korjataan nyt ”kevyellä” tavalla viihtyvyyttä tai turvallisuutta kuitenkaan unohtamatta. Korjauksen ajankohta kerrotaan tuonnempana.

### Pihan huolto

Kukkatalo Maritta toimitti jo ruukkuihin talven istutukset ja huolehtii niistä talven yli.

Tapiolan Lämmön puistomestari ja puheenjohtaja ovat tarkistaneet tonttimme istutukset. Marraskuussa puutarhuri leikkaa tonttimme pensaat siisteiksi, poistaa syreenien huonoja oksia ja vaahteroiden ei toivotut taimet sekä lyhentää alatalon eteläreunalla villiviinin köynnöksiä. Kuutamokadun istutukset valmistellaan myös talvikuntoon.

Pihallamme kasvaa komeita vaahteroita. Niissä kasvaa kuitenkin Karstasyylä -sieni. Se on puistomestarin mukaan merkki, että vaahterat ovat jo lahoamassa. Puiden kohtaloon palataan myöhemmin ensi vuonna.

Rikkoutunut vauvakeinu on poistettu. Olarin Huolto asentaa uuden keinun.

Suojatolpat ylätalon itäpäädyn parvekkeen alle ja jätekatoksen kulmalle asennetaan lähiaikoina.

### Porraskäytävien tehosiivous

Yhteistyökumppanimme Salamanteri suorittaa porraskäytäviemme tehopesun joulukuussa. Siivouspäivät ilmoitetaan myöhemmin.

## TIEDOTTAMINEN

Hallitus kehittää viestintää asunto-osakeyhtiöille laaditun suosituksen mukaiseksi. Tämä tarkoittaa vuoropuhelua osakkaiden ja asukkaiden kanssa, ennakoivuutta, aktiivisuutta, säännöllisyyttä ja avoimuutta.

Viestinnässä painotetaan asioita, jotka ovat tärkeitä osakkaiden sekä asukkaiden asumisviihtyvyyden ja omaisuuden vaalimisen näkökulmista.

Hallitus suosii sähköistä viestintää sen nopeuden, kustannusten ja luonnon suojelun vuoksi. Siksi hallitus toivoo, että osakkaat ja asukkaat pitävät sähköiset yhteystietonsa ajan tasalla Matinkylän Huollossa. Tiedot pyydetään toimittamaan osoitteeseen [leena.pluten@matinkylanhuolto.fi](mailto:leena.pluten@matinkylanhuolto.fi).

Yhtiökokouksessa esitetyn toiveen mukaisesti hallitus antoi isännöitsijälle ohjeen toteuttaa mahdolliset paperimonisteet kaksipuolisina.

Keskeiset yhteystiedot ovat rappujen ilmoitustauluilla.

HALLITUS